



# Ayuntamiento de Salamanca

Urbanismo

Área de Licencias y Planeamiento

## 0525-INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS, DE ADECUACIÓN A LAS EXIGENCIAS ACTUALES DE ACCESIBILIDAD Y/O DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA.

### 1. DATOS DE LA PROPIEDAD/COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF/CIF:		Nombre/Razón Social:				
Primer apellido:			Segundo apellido:			
Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
C.P.:		Localidad:				Provincia:
Correo electrónico <sup>(1)</sup> :			Teléfono:		FAX:	

### 2. DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE \* (Rellene este apartado si actúa como representante legal)

NIF/CIF:		Nombre:				
Primer apellido:			Segundo apellido:			
Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
C.P.:		Localidad:				Provincia:
Correo electrónico <sup>(1)</sup> :			Teléfono:		FAX:	

\*El Ayuntamiento de Salamanca se reserva el derecho de exigir la acreditación de la representación en el momento procedimental que considere oportuno.

### 3. DATOS DEL EDIFICIO

Tipo de vía:	Domicilio:	Número:
Referencia catastral:	Usos Edificación:	
Año construcción o de última rehabilitación integral:	<input type="checkbox"/> Declarado B.I.C. o catalogado con protección integral	

### 4. DATOS DEL TÉCNICO INSPECTOR

NIF		Nombre:				
Primer apellido:			Segundo apellido:			
Tipo de vía:	Domicilio:	Número:	Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
C.P.:		Localidad:				Provincia:
Correo electrónico <sup>(1)</sup> :			Teléfono:		FAX:	
Titulación:		Colegio Profesional			Colegiado Nº:	

### 5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS

El/la Técnico que suscribe, cuyos datos se indican,

#### INFORMA:

Que con fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_, se ha emitido certificado de inspección técnica del edificio arriba indicado por encargo de D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con NIF/CIF \_\_\_\_\_,

Que la vista de la inspección técnica realizada, se considera necesarias la realización de las obras siguientes:

- Obras de conservación obligatorias para subsanar deficiencias descritas en el informe de ITE con resultado desfavorable (En su caso).
- Obras de adecuación a las exigencias actuales de accesibilidad.
- Obras de mejora en materia de eficiencia energética del edificio

Salamanca, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Firma

**Se adjunta relación de las obras y trabajos que se consideran necesarias para subsanar las deficiencias y otras obras propuestas.**

(En caso de resultado desfavorable de la inspección técnica)

El/la firmante, cuyos datos se indican, SOLICITA que sea admitida la descripción de las obras y trabajos que se consideran necesarias para subsanar las deficiencias de la referida construcción o edificación, para lo que se solicitará oportunamente la correspondiente licencia urbanística o declaración responsable, en su caso.

La Propiedad, en Salamanca, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Firma

(1) Si se hace constar el correo electrónico, el Ayuntamiento podrá comunicar el estado de tramitación de la solicitud o requerimientos de documentación, sin perjuicio de la notificación oficial que corresponda.

### ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

Ci. Iscar Peyra, 24-26 • 37002 Salamanca • Tfno. 923 279131/53 • www.aytosalamanca.es • inspecciones.urbanismo@aytosalamanca.es

**Protección de datos de carácter personal.** Información básica: Los datos recabados en este formulario serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento correspondiente a la solicitud que se formula, con los límites y condiciones establecidos tanto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 como en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales. Información adicional: Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición a que se refiere la citada normativa, y/o contactar con el Delegado de Protección de Datos en este enlace: <http://www.aytosalamanca.es/es/ciudadanoyempresa/protecciondedatos/>, en el que también podrá consultar la información completa sobre la finalidad, legitimidad y contenido de la citada actividad

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LAS OBRAS Y TRABAJOS DE CONSERVACIÓN QUE SE CONSIDERAN NECESARIAS, DE ADECUACIÓN A LAS EXIGENCIAS ACTUALES DE ACCESIBILIDAD Y/O MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO**

Datos del edificio:	
Tipo de vía:	Domicilio: Número
Referencia catastral: <input type="text"/>	Uso Edificación: _____
Año construcción o de última rehabilitación integral: _____	<input type="checkbox"/> Declarado B.I.C. o catalogado con protección integral
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS NECESARIOS. OBRAS DE CONSERVACIÓN (*):</b>	<b>COSTE ESTIMADO(€)</b>
Obras obligatorias por resultado desfavorable de la inspección técnica	
<p>* Se adjuntarán hojas aparte para completar la relación de las obras y trabajos necesarios.</p>	
Total presupuesto estimado de las medidas, trabajos y obras necesarias (Ejecución material).....	€
FECHA PREVISTA DE INICIO:	PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO: MESES

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN A LAS EXIGENCIAS ACTUALES DE ACCESIBILIDAD (*): Obras voluntarias y complementarias que la propiedad se propone realizar	COSTE ESTIMADO(€)
<p>* Se adjuntarán hojas aparte para completar la relación de las obras de accesibilidad.</p>	
Total presupuesto estimado de las obras de accesibilidad	(Ejecución material)..... €
FECHA PREVISTA DE INICIO:	PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO: MESES

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO (*): Obras voluntarias y complementarias que la propiedad se propone realizar	COSTE ESTIMADO(€)
* Se adjuntarán hojas aparte para completar la relación de las obras de mejora de la eficiencia energética.	
Total presupuesto estimado de las obras de mejora de la eficiencia energética del edificio (Ejecución material).....	€
FECHA PREVISTA DE INICIO:	PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO: MESES

**OBSERVACIONES:**

Empty space for observations.

Salamanca, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
El técnico inspector:

Fdo.: \_\_\_\_\_