



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 20 de enero de 2026

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. MARTINEZ CÓRDOBA (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo municipal Mixto)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:32 horas del día anteriormente señalado, reunidos telemáticamente el Sr. Sánchez Arévalo y presencialmente el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previa aprobación por mayoría de la propuesta de acta de la sesión anterior de 13 de enero de 2026, absteniéndose el Sr. Rivas Serrano que no estuvo presente en precitada sesión.

1. M/BB PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS Y POSTERIOR CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN INMUEBLE SITO EN CALLE MAESTRO MORENO TORROBA N°2(2511/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN
LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. E/PA PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS Y POSTERIOR CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN INMUEBLE SITO EN CALLE NIETO BONAL N°5 (2754/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN
LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. RUCAPAS REAL STATE S.L. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS Y POSTERIOR CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN INMUEBLE SITO EN CALLE ARAMBARRI N°35, BAJO DERECHA (2515/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.
LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. MINISTERIO DE DEFENSA PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES INTERIORES EN LOS PORTALES B Y D DE LOS BLOQUES DE VIVIENDAS SITOS EN PS DOCTOR TORRES VILLARROEL N° 63 (1484/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

Se interesa el Sr. Pérez de la Sota por la dirección del edificio. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que la dirección es la que figura en Catastro. **LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.**

5. I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A. SOLICITA LICENCIA URBANÍSTICA PARA CANALIZACIONES ELÉCTRICAS DE MEDIA TENSIÓN DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN SITO EN AVDA. DOCTOR GREGORIO MARAÑÓN Nº 42, SECTOR SU-NC Nº 31 (92/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

6. MARAN INVERSIONES 2002 S.L. PRESENTA SOLICITUD DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN EN TRES PARCELAS DEL SUELO DE EDIFICIOS SITOS EN CALLE ALONSO DE OJEDA Nº 7-17 (C/ ALONSO DE OJEDA Nº 7-9, Nº 11-13, Nº 15-17) (99/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

Informa el Sr. Andrés Holgado de las siguientes cuestiones:

- Barandilla C/ Banzo. El Servicio de Conservación procederá a su arreglo.
- Revestimientos fachada Plaza Mayor. El Servicio de Mantenimiento procedió a la retirada de los restos desprendidos. La Sra. Sánchez Sánchez pregunta por el análisis realizado y si se va a realizar una actuación de restauración. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que eran restos de resina de restauración, realizada entre los años ochenta y noventa del siglo pasado; manifiestan el Sr. Presidente y el Sr. Andrés Holgado que en agosto pasado se realizó una intervención en el balcón de la primera planta y que la misma se va a extender y generalizar en los sitios en los que sea necesario.

RUEGOS Y PREGUNTAS

La Sra. Carpio Pérez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Estado Ascensor (escaleras Gran Vía). Manifiesta el Sr. Presidente que la incidencia que se produjo el viernes fue puntual; se corrigió y en la actualidad estaba funcionando perfectamente. Señala que con las cámaras de control de tráfico se pueden controlar los posibles actos de vandalismo o un mal uso del ascensor.

El Sr. Pérez de la Sota se interesa por las siguientes cuestiones.

- Tramitación Inspecciones Técnicas de Edificios. Pregunta por la información en medios de comunicación sobre la espera por parte de unas cuatrocientas comunidades de propietarios para que las constructoras realicen las reparaciones que correspondan. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que dicho número es el de edificios que tienen que pasar la inspección en la campaña actual que se realiza durante todo el año (incluye el mes de enero del siguiente), estableciendo la ordenanza una prórroga de unos tres meses.

- Mirador enfrente del Río Tormes. Manifiesta el Sr. Presidente que se está redactando un proyecto que implica sobre todo a las Áreas de Ingeniería Civil y Medio Ambiente. Pregunta el Sr. Pérez de la Sota si afecta al muro. Señala el Sr. Presidente que el muro no se va a tocar más allá de alguna reparación puntual que pueda requerir.

- Reparación arco Plaza Mayor (razón demora). Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que había un expediente de reclamación por daños. Que, en todo caso, se procederá a su reparación que requiere intervención (visto bueno) de la Comisión Territorial de Patrimonio.

- Mural C/ Gran Vía 63. Pregunta si se hablado con el autor. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que no se ha contactado con el autor. Que se comunicó al promotor. Que, en principio, el lugar donde se ubica el mural desaparecería; otra cuestión es que se pueda llevar a otra ubicación.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

El Sr. Rivas Serrano se interesa por las siguientes cuestiones.

- Obras en el entorno del Puente del Soto. Manifiesta que entiende que no se realizaran durante el periodo de Navidad y pregunta por su realización. Manifiesta el Sr. Presidente que ya se ha realizado el asfaltado de varias de las calles afectadas y se iniciarán en el momento que se vea más adecuado para no coincidir con la Semana Santa.

- Actuación para implantar centro tecnológico en el albergue Lazarillo de Tormes. Manifiesta el Sr. Presidente que se pretende una transformación integral del edificio; señala que se informará y dará cuenta de los detalles del proyecto cuando esté aprobado.

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Pavimentación C/ Libreros. Señala el Sr. Presidente que la Junta de Cofradías se interesó por cómo afectaría a la Semana Santa. Señala que se realizará después de Semana Santa y por partes para facilitar el paso a zonas de gran afluencia como es en el caso del Rectorado. Señala el Sr. Presidente que también hay previsión de llevar a cabo después de Semana Santa la intervención de accesibilidad en la Ribera del Puente.

La Sr. García Gómez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Informe de patrimonio sobre inspecciones. Señala que solicitó el mismo a mediados del mes de diciembre.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:58 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

La presente acta se aprueba por unanimidad en la sesión celebrada el día 27 de enero de 2026. Y certifico.