



ACTA

N/REF.: 1/2025/JUGO
ASUNTO: Junta de Gobierno Local, sesión ordinaria, nº 1/25
de 17 de enero 2025

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚM. 1, CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 17 DE ENERO DE 2025.

* * *

En la Ciudad de Salamanca, a diecisiete de enero de dos mil veinticinco, siendo las nueve horas, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, bajo la presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. Carlos García Carbayo, los siguientes señores concejales:

D^a María Almudena Parres Cabrera

D^a Miryam Rodríguez López

D. José Fernando Carabias Acosta

D. Fernando-Javier Rodríguez Alonso

D^a María del Carmen Seguíñ Kattán

D. Ángel Molina Martínez

D^a María José Coca Sánchez

D. Ángel Fernández Silva

D. Pedro José Martínez Córdoba

Al objeto de celebrar en primera convocatoria la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, convocada en legal forma para el día de hoy, a la que asiste también la Sra. Secretaria General en funciones, D^a Mercedes Tagarro Combarros, y el Sr. Interventor, D. José Joaquín González Masa.

Seguidamente se procede al estudio de los siguientes asuntos que integran el ORDEN DEL DÍA:



1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA N° 33, CELEBRADA EL DÍA 27 DE DICIEMBRE DE 2024.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda aprobarla.

2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN SOBRE “RATIFICACIÓN DE LA APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE AYUDA A DOMICILIO DEL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA”.

“Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 3 de marzo de 2023, se adjudicó el contrato para la prestación del “SERVICIO PÚBLICO DE AYUDA A DOMICILIO DEL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA”, a la empresa AZVASE S.L, en su oferta: Precio hora: 17,754€, más IVA al 4%: 0,71€; TOTAL: 18,46€/hora.

Por Resolución del Sr. Cuarto Teniente de Alcalde de fecha 30 de diciembre de 2024, se aprobó la primera modificación del contrato por importe de 984.500€, lo cual supone un incremento del 10% para la prestación del servicio de ayuda a domicilio, con el fin de dar respuesta al incremento de las intensidades horarias, por cambios normativos, que afecta a los horas que el Ayuntamiento tiene que resolver por dependencia a las personas solicitantes, distribuyéndose a lo largo de toda la vida del contrato, incluidas eventuales prórrogas.

Por todo ello, la modificación del contrato debería ser resuelta por el órgano de contratación que actúa en nombre del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, que de conformidad con lo dispuesto en el D.A Segunda del LCSP, al tratarse de un contrato cuya competencia no es atribuible al Alcalde, es el Pleno del Ayuntamiento, que no obstante, la tiene delegada en la Junta de Gobierno Local en base al acuerdo adoptado el 27 de junio de 2023, pero para que el acto autorización del modificado sea dictado antes de la finalización del año 2024, se adoptó Resolución del Cuarto Tte. de Alcalde, para ser ésta posteriormente ratificada por el referido órgano colegiado, con el fin de que se pudiera justificar en plazo la financiación del contrato por la Junta de Castilla y León que se ha notificado a este Ayuntamiento a finales del año 2024.

Por todo lo anterior expuesto, la Comisión de Bienes y Contratación, en sesión celebrada el día 14 de enero de 2025, informó favorablemente el siguiente Dictamen, para su posterior elevación, si procede, a la Junta de Gobierno Local:

Ratificar la Resolución del Sr. Cuarto Teniente de Alcalde de fecha 30 de diciembre de 2024, (CSV: 15250364724574145107), aprobando la primera modificación del contrato por importe de 984.500€, lo cual supone un incremento del 10% para la prestación del servicio de ayuda a domicilio, distribuyéndose a lo largo de toda la vida del contrato, incluidas eventuales prórrogas, por razones de premura, y en aras de la mejor salvaguarda de los intereses municipales.”

La Junta de Gobierno Local, por delegación del Pleno [Acuerdo de 27 de junio de 2023- BOP nº. 133 de 12 de julio de 2023] acuerda, por unanimidad, aprobar el dictamen que antecede.

3.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN SOBRE “ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS ESCOLARES Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES”.

“Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión de 28 de junio de 2024, se aprobó el expediente para la contratación del “SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS ESCOLARES Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES”, con una duración de dos años, con posibilidad de prórroga anual por hasta dos años más, con un valor estimado del contrato de 17.074.336,75€.

La convocatoria fue publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público el día 4 de julio de 2024, finalizando el plazo de presentación de ofertas el 7 de agosto de 2024.

Con fecha 24 de septiembre de 2024, se reunió por primera vez la Mesa, para realizar la apertura del Sobre nº 1, resultando la siguiente relación de licitadores:

PROPOSICIÓN PRIMERA: “LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, SAU” aporta la totalidad de la documentación exigida en la Cláusula 11ª del PCAP.

PROPOSICIÓN SEGUNDA: “ISS FACILITY SERVICES, SA” aporta la totalidad de la documentación exigida en la Cláusula 11ª del PCAP.

PROPOSICIÓN TERCERA: “PROCESOS INTEGRALES AL FMS, S.L., LIMCASA, S.L. e INTEGRACYL, S.L.” (comprometidas a constituirse en UTE) aportan la totalidad de la documentación exigida en la Cláusula 11ª del PCAP.

A continuación, se procedió a la apertura del Sobre nº2, remitiéndose la documentación en él contenida a los servicios técnicos para su informe.

Así las cosas, con fecha 10 de diciembre de 2024, se reunió de nuevo la Mesa para conocer el informe de valoración del Sobre nº2, realizado por el Área de Régimen Interior con fecha de 5 de diciembre, resultando las siguientes valoraciones técnicas:

LICITADORES	1. ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO	2. MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES	3. PLAN DE RRHH	4. SISTEMA INFORMATICO	TOTAL
PUNTUACIÓN	0-32 p.	0-5 p.	0-7 p.	0-5 p.	49 p.
LIMASA	8	2,5	3,5	2,5	16,5
ISS	8	1,25	3,5	3,75	16,5
LIMPRO UTE	32	5	1,75	5	43,75

No obstante lo anterior, lo expuesto es un resumen de las más extensas y detalladas conclusiones del citado informe, que se identifica para general conocimiento, sin poder trasladarse aquí todo su contenido por evidentes razones de forma y extensión.

Visto el informe, la Mesa acordó asumir su contenido y a continuación, procedió a la apertura del Sobre nº3, resultando las siguientes ofertas:

PROPOSICIÓN PRIMERA: “LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO S.A.U.” propone un porcentaje de descuento del 4,240% sobre los precios contenidos en el apartado 2C del PCAP, además propone las siguientes mejoras sin coste para el Ayuntamiento:

- 1.- *Numero anual de horas gratuitas a disposición del Ayto. de Salamanca: 2000 horas.*
- 2.- *Aportación de contenedores higiénicos en los aseos femeninos con cambio mensual, aportación y mantenimiento de ambientadores y aportación y mantenimiento de bacteriostáticos:*
 - 100 contenedores
 - 50 ambientadores
 - 50 bacteriostáticos

3.- *Precio/hora para eventuales ampliaciones del contrato: 14,00€/hora + IVA (2,94) TOTAL: 16,94€/hora.*

PROPOSICIÓN SEGUNDA: “ISS FACILITY SERVICES S.A.” propone un porcentaje de descuento del 5,2274% sobre los precios contenidos en el apartado 2C del PCAP, además propone las siguientes mejoras sin coste para el Ayuntamiento:

- 1.- *Numero anual de horas gratuitas a disposición del Ayto. de Salamanca: 1001 horas.*
- 2.- *Aportación de contenedores higiénicos en los aseos femeninos con cambio mensual, aportación y mantenimiento de ambientadores y aportación y mantenimiento de bacteriostáticos:*

- 100 contenedores
- 50 ambientadores
- 50 bacteriostáticos

3.- Precio/hora para eventuales ampliaciones del contrato: 12,61€/hora + IVA (21%) 2,65€
TOTAL: 15,26€/hora.

PROPOSICIÓN TERCERA: “PROCESOS INTEGRALES AL FMS SL., LIMCASA, SL. e INTEGRACYL, SL.” (comprometidas a constituirse en UTE), proponen un porcentaje de descuento del 4,7% sobre los precios contenidos en el apartado 2C del PCAP, además proponen las siguientes mejoras sin coste para el Ayuntamiento:

- 1.- Numero anual de horas gratuitas a disposición del Ayto. de Salamanca: 1500 horas.
- 2.- Aportación de contenedores higiénicos en los aseos femeninos con cambio mensual, aportación y mantenimiento de ambientadores y aportación y mantenimiento de bacteriostáticos:
 - 100 contenedores
 - 50 ambientadores
 - 50 bacteriostáticos

3.- Precio/hora para eventuales ampliaciones del contrato: 15,48€/hora + IVA (21%) 3,25€
TOTAL: 18,73€/hora.

Finalizada la apertura, la Mesa acordó remitir las ofertas a los servicios técnicos para su valoración y consiguiente propuesta de adjudicación.

Con fecha 12 de diciembre de 2024, se volvió a reunir la Mesa para conocer el informe de valoración del Sobre nº3, realizado por el Área de Régimen Interior de fecha 11 de diciembre, resultando las siguientes puntuaciones:

Nº ORDEN	EMPRESA	A) OFERTA ECONOMICA	B.1) HORAS GRATUITAS	B.2) CONT. HIGIÉNICOS, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTATICOS	C) PRECIO HORA EVENTUALES AMPLIACIONES	PUNTUACION TOTAL
1	ISS	25,00	9,09	4	10,00	48,09
2	LIMASA	21,91	12,00	4	8,91	46,82
3	LIMPRO UTE	23,06	11,12	4	7,58	45,76

Así las cosas, la puntuación total obtenida por cada empresa en el proceso de valoración de plicas es la siguiente:



Nº ORDEN	EMPRESA	PUNTUACION TECNICA	PUNTUACION SUJETA A PORCENTAJES	PUNTUACION TOTAL DEL CONCURSO
1	LIMPRO UTE	43,75	45,76	89,51
2	ISS	16,50	48,09	64,59
3	LIMASA	16,50	46,82	63,32

Visto el informe propuesta, la Mesa acordó asumir su contenido y proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato a la UTE a constituir entre las empresas “LIMCASA”, “INTEGRACYL” y “PROINTAL”.

Vista la propuesta formulada, de conformidad con la Cláusula 20ª del PCAP, se requirió a la UTE propuesta como adjudicataria para que en el plazo de diez días hábiles presentara la documentación previa a la adjudicación del contrato incluidas las garantías definitivas correspondientes a cada ente municipal interesado.

Las obligaciones económicas que se derivan del presente contrato para el año 2025, se financiarán con cargo a las Partidas correspondientes del Presupuesto Municipal de 2025, que se deberán incorporar al expediente con carácter previo a la adjudicación del contrato por la Junta de Gobierno Local.

El presente contrato tiene carácter plurianual, por lo que la adjudicación queda condicionada a la consignación del crédito suficiente y adecuado en los correspondientes ejercicios presupuestarios.

Conforme señala el art. 214.2.a) del TRLHL, con fecha 9 de enero de 2025, el Sr. Interventor ha procedido a la fiscalización del gasto.

Por todo lo anterior expuesto, la Comisión de Bienes y Contratación, en sesión celebrada el día 14 de enero de 2025, informó favorablemente el siguiente Dictamen, para su posterior elevación, si procede, a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Adjudicar el contrato para la prestación del “SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS ESCOLARES Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES” a la UTE LIMPRO (U75661371) constituida por las empresas “INTEGRACYL, SL.” “LIMCASA,SL.” y “PROCESOS INTEGRALES AL FMS SL.” en su oferta con un porcentaje de descuento del 4,7% sobre los precios contenidos en el apartado 2C del PCAP, y las siguientes mejoras sin coste para el Ayuntamiento:

1.- Numero anual de horas gratuitas a disposición del Ayto. de Salamanca: 1500 horas.

2.- *Aportación de contenedores higiénicos en los aseos femeninos con cambio mensual, aportación y mantenimiento de ambientadores y aportación y mantenimiento de bacteriostáticos:*

- 100 contenedores
- 50 ambientadores
- 50 bacteriostáticos

3.- *Precio/hora para eventuales ampliaciones del contrato: 15,48 €/hora + IVA (21%) 3,25€*
TOTAL: 18,73€/hora.

Segundo.- La disposición y compromiso del gasto inherente a la presente contratación, que se financiará con cargo a las aplicaciones del presupuesto 2025, quedará condicionado a la incorporación de los correspondientes documentos RC con carácter previo a la aprobación de adjudicación por la Junta de Gobierno Local.

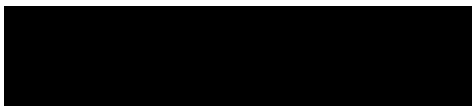
Tercero.- Dar traslado del presente acuerdo a la Sociedad de Turismo y la Fundación Salamanca Ciudad de Cultura y Saberes, para que adjudiquen el contrato en la parte que les corresponda, en los términos que propone el Ayuntamiento en cuanto a precio y mejoras.

Cuarto.- Notificar la adjudicación del contrato a todos los licitadores, al Área de Régimen Interior y a la Intervención Municipal, publicándose asimismo en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Quinto.- Al tratarse de un gasto plurianual, la autorización del gasto queda condicionada a la existencia de crédito suficiente y adecuado en los correspondientes ejercicios presupuestarios.

Sexto.- Con anterioridad a la firma del contrato, la UTE adjudicataria deberá presentar una póliza de responsabilidad civil y accidentes que cubra los riesgos propios de la ejecución del contrato por un límite mínimo de indemnización de 300.000€, así como el recibo del pago de la prima.

Séptimo.- Al ser un contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación al tratarse de uno de los actos señalados en el art. 44 de la LCSP (siguiéndose la tramitación prevista en los preceptos siguientes de dicho texto legal y Real Decreto 814/2015 de 11 de septiembre que aprueba el Reglamento de los procedimientos especiales de revisión de decisiones en materia de contratación) la formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación al licitador. Una vez transcurrido dicho plazo sin que se hubiera interpuesto recurso especial que lleve aparejada la suspensión de la formalización de los contratos, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que se



formalice en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.”

La Junta de Gobierno Local, por delegación del Pleno [Acuerdo de 27 de junio de 2023- BOP nº. 133 de 12 de julio de 2023] acuerda, por unanimidad, aprobar el dictamen que antecede.

4.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR SOBRE EXPEDIENTE INCOADO PARA APROBACIÓN DE LA PROPUESTA ADAPTACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA EL PAGO DEL COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDAD.

“La Comisión Informativa de Economía, Hacienda, Régimen Interior y Especial de Cuentas, en sesión celebrada el día **14 de enero de 2025**, conoció sobre petición de **MODIFICACIÓN DEL ACUERDO REGULADOR: PROPUESTA DE ADAPTACION DE LOS CRITERIOS PARA EL PAGO DEL COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDAD**, y visto el informe del Departamento de Recursos Humanos que dice lo siguiente:

“PROPUESTA DE ADAPTACION DE LOS CRITERIOS PARA EL PAGO DEL COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDAD

La evolución de los servicios públicos prestados por el Ayuntamiento de Salamanca supone un esfuerzo constante por asegurarlos con criterios de calidad especialmente en momentos de particular dificultad. Todo ello en un constante trabajo por, dentro de las limitaciones normativas y presupuestarias, contar con los recursos indispensables en un proceso de adaptación y concentración en aquellos sectores de actividad que han resultado necesarios.

Por todo ello resulta ineludible el establecimiento de fórmulas de flexibilización de la jornada en determinados colectivos, con la finalidad de contar con los recursos necesarios en los momentos en los que resulta imprescindible, para evitar tener que recurrir a otros conceptos como los servicios extraordinarios.

Si bien se han reforzado instrumentos como la incorporación de nuevos efectivos vía las correspondientes OEPs, resulta inevitable el análisis de marco regulatorio para realizar los ajustes necesarios en el mismo, especialmente en nuestro Acuerdo Regulator.

En este contexto el personal municipal, y más concretamente el Servicio de Mantenimiento, se ha convertido en uno de los instrumentos para el aseguramiento material y de la continuidad en especial de las infraestructuras materiales.

