



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 2 de septiembre de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. MOLINA MARTÍNEZ (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo municipal mixto)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:45 horas del día anteriormente señalado, reunidos telemáticamente el Sr. Molina Martínez y presencialmente el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previa aprobación por unanimidad de la propuesta de acta de la sesión anterior de 29 de julio de 2025.

1. SEIT-52 S.L. SOLICITA LICENCIA URBANÍSTICA PARA PROYECTO BÁSICO DE REESTRUCTURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE DOS EDIFICIOS PARA APARTAMENTOS TURÍSTICOS SITOS EN CL MELÉNDEZ Nº 17-19 Y 21 DE SALAMANCA (82/2024/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por la protección de elementos singulares. Manifiestan el Sr. Presidente y el Sr. Andrés Holgado que la Comisión Técnico Artística insistió en dicha protección. Se toma nota. **LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.**

2. ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE SALAMANCA S.A.U. SOLICITA LICENCIA PARA PROYECTO MODIFICADO Nº3 DEL PROYECTO ACTUALIZADO DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLATAFORMA INTERMODAL FERROVIARIA DE SALAMANCA (PUERTO SECO) - AMPLIACIÓN DE USOS Y MEJORAS”, EN PLAN PARCIAL “PEÑA ALTA” (82/2021/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. CETRAMESA S.A. SOLICITA LICENCIA URBANÍSTICA PARA PROYECTO BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVES LOGÍSTICAS EN CENTRO DE TRANSPORTES DE SALAMANCA SITO EN CT C-517 SALAMANCA-VITIGUDINO (33/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. ARQUITECTURA, INVERSIONES Y ALOJAMIENTOS S.L. PRESENTA DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITA EN CALLE BOLIVIA Nº 21, ESC 1, BAJO 02. (1093/2025/DROB): DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZON.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. D. I/PS PRESENTA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA DE SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A TRES VIVIENDAS SITAS EN CL ÁLAVA Nº 2 - BAJO 1 Y 2 (259/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

Informa el Sr. Presidente de las siguientes cuestiones:

- Contrato de rehabilitación de esculturas: señala que están ejecutadas las dos del Parque Alamedilla de Agustín Casillas, la placa de Lazarillo de Tormes y la de la montaraza de la Plaza de Gabriel y Galán. Señala que se está procediendo en la actualidad con la del Niño del Avión.

En relación con la intervención señala la Sra. Sánchez Sánchez que considera que la restauración es digna pero simple. Que entiende la dificultad de la técnica empleada por Agustín Casillas y que si no se conoce es muy difícil de aplicar por terceros. Entiende que tiene mérito intervenir en ellas pero que el acabado no es el mismo que el de Agustín Casillas y, además, la especialidad del restaurador no es precisamente esa por no ser escultor, sino la de los vitores. La Sra. García Gómez incide en dicho comentario, indicando que ha hablado con profesionales del sector que le comentan falta de calidad en la intervención. Señala que la escultura de la Victoria *Alada* en el Parque de la Alamedilla se encuentra abierta. Manifiesta el Sr. Presidente que se toma nota de las intervenciones y respecto a la escultura de la Victoria Alada, señala que no formaba parte del grupo de las rehabilitadas en este contrato pero que se pretende continuar la rehabilitación de otras en sucesivas intervenciones

- Campaña asfaltado. Señala que está en marcha. Que se inició más tarde por cuestiones técnicas y burocráticas y que se está llevando a cabo de manera que el impacto negativo sea el menor posible, dentro de lo que significa este tipo de actuaciones.

- Otras actuaciones: Se terminó la ejecución en Plaza de San Román y se habilitará en próximos días el aparcamiento en Avenida San Agustín. En licitación el vial de acceso al campo de fútbol Reina Sofía, la Plaza de Santa Cecilia en el barrio de San José y la accesibilidad en el Arrabal del Puente frente al Puente Romano.

Complementa el Sr. Andrés Holgado información respecto a las siguientes cuestiones:

- Contrato de rehabilitación de esculturas (pátina): señala que cada escultura es objeto de un análisis singular para aplicar el tratamiento que corresponde. Que, una vez finalizada la intervención, se entregará informe final de obra por el restaurador y se adaptará la red de riego para que no impacte en las obras ejecutadas.

- Informes arqueológicos calles Tavira 7-9 y San Pablo 96. Se pondrá a disposición una vez se tenga el informe final del proceso arqueológico de las obras en ejecución.

- Trabajos en la obra de la escalera de la Riojana. Ejecutado proceso de cimentación y estructura de hormigón armado, se está trabajando en la estructura metálica y ascensor en taller para su posterior montaje.

- Capilla de la Misericordia. Se analizó en el proyecto la renovación de alumbrado que debe realizarse.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Pérez de la Sota se interesa por la campaña de asfaltado: plazos de ejecución, afectación de cuestiones técnicas y relación de calles. Manifiesta el Sr. Presidente que la intervención se ha visto afectada por problemática con la maquinaria requerida para la intervención. Que las calles Paseo Doctor Torres Villarroel y María Auxiliadora estarán terminadas este viernes para evitar coincidencia con el periodo de ferias y fiestas de la ciudad, sumándose a las calles ya realizadas, entre otras, Paseo San Antonio, Calle Arroyo



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

Santo Domingo, Puente Felipe VI y la Glorieta Leonardo Da Vinci. Que la semana próxima se efectuará levantamiento de tapas en calles más secundarias, ejecutándose el resto entre el final de septiembre y el inicio de octubre, buscando siempre minimizar el lógico impacto que produce en la actividad de la ciudad. En cuanto a la relación de calles, se da traslado.

El Sr. Rivas Serrano se interesa por las actuaciones derivadas del Contrato de ejecución de la O.R.A (pintado de plazas de aparcamiento y sustitución de parquímetros). Señala el Sr. Presidente que entenderá al adjudicatario del nuevo contrato.

El Sr. Antolín Montero se interesa por las siguientes cuestiones:

- Relación de calles de la campaña de refuerzo del firme. Se remite el Sr. Presidente a lo indicado. Se toma nota.
- Cartel de la empresa taurina en calle Zamora. Señala el Sr. Presidente que se ha incoado expediente sancionador con requerimiento de retirada. Indica el Sr. Presidente que se ha seguido el mismo procedimiento con otro cartel en Plaza Mayor.

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Escultura tocada en edificio singular en calle Especies. Señala que se está realizando una intervención en el Banco Santander (Esquina Calle Toro) y que producto de dicha intervención se haya podido afectar dicha escultura por lo que insiste se realice un especial seguimiento y vigilancia de las obras en curso. Se toma nota.

Se interesa el Sr. Rivas Serrano por el tipo de intervención, indicando el Sr. Andrés Holgado que se trata de obras de adaptación del interior del local a condiciones de accesibilidad.

La Sra. García Gómez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Inspecciones realizadas en las Iglesias San Juan de Barbalos, San Julián y San Martín. Se toma nota.
- Previsión de intervención en el Conservatorio profesional de música (calle Tahonas Viejas 5-7). Se toma nota.
- Solicitud de alquiler de local en edificio del Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo en calles Oropéndola con Félix de Montemar. Se toma nota.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 10:26 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.