EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 17 de junio de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. MARTÍNEZ CÓRDOBA (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo municipal mixto)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA
TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:30 horas del día anteriormente señalado y reunidos presencialmente lo/as asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previa aprobación por unanimidad de la propuesta de acta de la sesión de 10 de junio de 2025.

1. D. C.G.C.C., EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD PROPIETARIOS CL GLADIOLOS Nº 7, SOLICITA LICENCIA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO SITO EN CL GLADIOLOS Nº 7 (21/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

2. SALAMANCA SERVICIOS INMOBILIARIOS HERNÁNDEZ MARTÍN S.L.U. SOLICITA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y REFORMA DE EDIFICIO SITO EN CL VELÁZQUEZ Nº 17 (34/2024/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. SCHINDLER S.A. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SUSTITUCIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO SITO EN CL SALMERÓN Nº 13 (715/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. D. R.B.C., PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE CAMBIO DE USO DE 4 OFICINAS A 1 VIVIENDA SITA EN CL VÁZQUEZ CORONADO Nº 15 - 1º (1654/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. D. M.I.S., PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITA EN CL ANTONIO MONTESINOS Nº 10 – BAJO 1 (461/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

6. D. R.A.V. PRESENTA SEGREGACIÓN DE LOCAL SITO EN FERNANDO DE LA PEÑA Nº 5 - BAJO (474/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

Informa el Sr. Andrés Holgado sobre desprendimiento en la Cueva de Salamanca: Que, se realiza actuación de conservación y mantenimiento en el año 2018. Que se analizan las patologías que se entiende son de filtraciones (humedad) que provienen de la parte superior de la plaza (Carvajal). Que, como ya se ha dicho en ocasiones anteriores, se está redactando un proyecto para consolidar, limpiar y eliminar sales de los paramentos de piedra arenisca y reforzar la impermeabilización de la superficie de la plaza y que asimismo se incluirá partida para renovación de la señalética, estimándose que el proyecto esté listo para poder ejecutar las obras antes del periodo de lluvias del otoño.

El Sr. Pérez de la Sota se interesa por las siguientes cuestiones: Si el proyecto estaba en redacción o se ha comenzado a trabajar por la incidencia producida; cuáles son los motivos del desprendimiento y si podría obedecer a falta de conservación; otros problemas que se hayan podido observar y si se proyecta alguna otra intervención. Manifiesta el Sr. Andrés Holgado que está en redacción y en los presupuestos de 2025 figura una partida económica al respecto, no siendo su causa dicha incidencia; que el motivo es el secado de las humedades y la aparición de sales que desprende la capa arenisca; que el problema observado es por humedades y que las intervenciones que se proyectan son las indicadas.

La Sra. García Gómez manifiesta que, con independencia de las filtraciones, entiende que el problema es el abandono; indica que la Asociación de Ciudadanos por la Defensa del Patrimonio había puesto de manifiesto qué intervenciones realizar y lamenta que estemos ante un bien que no se aproveche. Se interesa por las actuaciones previstas para la Torre del Marqués de Villena y el Aula. Manifiesta el Sr. Presidente que se toma nota y, en cuanto al aprovechamiento, indica que Turismo gestiona visitas guiadas.

Manifiesta el Sr. Presidente en relación con el censo de viviendas de uso turístico que estará disponible en esta misma semana y respecto del cartel de la calle Concejo se le da traslado de la declaración presentada.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Pérez de la Sota recuerda la consulta formulada sobre listado de actuaciones previstas en relación con la campaña de refuerzo del firme. Manifiesta el Sr. Presidente que está prácticamente detallado a falta de algún fleco al igual que sobre la campaña de bacheo. El Sr. Pérez de la Sota se interesa por la titularidad del tramo de salida de la carretera de Béjar, indicando el Sr. Presidente que tanto el acceso norte como el sur corresponden al Ministerio por lo que serían de titularidad estatal.

La Sra. Sánchez Sánchez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Ausencia de luz en las casetas de la Feria de Artesanía celebrada en Plaza de los Bandos. Manifiesta el Sr. Presidente que corresponde al promotor del evento la contratación del suministro eléctrico.
- y como ruego que se vigile la vegetación doméstica que se pone junto a los monumentos porque considera que se trata de un binomio que no funciona pues aquélla deteriora éstos, poniendo como ejemplos la propia Cueva de Salamanca antes mencionada, el Pozo de las Nieves, la Muralla (Jardín de Calixto y Melibea) o la Casa Lis (fachada norte). Se toma nota.

El Sr. Rivas Serrano pregunta por las previsiones de finalización del ascensor en Gran Vía, indicando el Sr. Presidente que antes de que termine el año.

La Sra. García Gómez se interesa por la situación del Palacete del Paseo de la Estación, señalando el estado de cubierta, tejas y huecos e indicando se obligue a la propiedad a su conservación. Asimismo hace alusión a la necesidad de intervención en otros solares como los que se encuentran en una de las principales arterias del casco antiguo como es la calle Rúa Mayor, mencionando el solar del hotel universal y el solar donde aparecieron restos románicos. Alude también a la situación de solar en Pan y Carbón. El Sr. Presidente señala respecto a los solares mencionados de la calle la Rúa que, en el primer caso, hay un proyecto básico autorizado por la Comisión Técnico-Artística en espera del proyecto de ejecución (hotel universal) y, respecto del segundo, se está redactando una modificación del plan general para la adaptación de solar por la aparición de citados restos. Con relación al solar en Pan y Carbón, señala que hay dos propiedades, habiéndose consultado cuál es la forma en que es posible intervenir.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 10:08 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

La presente acta se aprueba por unanimidad en la sesión de la Comisión de Fomento y Patrimonio celebrada el día 24 de junio de 2025. Y certifico.