



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA**  
**Urbanismo y Vivienda**

**COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO**  
**Sesión ordinaria de 27 de mayo de 2025**

**ASISTENTES:**

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)  
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)  
SR. MOLINA MARTÍNEZ (Grupo municipal PP)  
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)  
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)  
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)  
SRA. GARCÍA GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)  
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)  
SR. RIVAS SERRANO (Grupo municipal mixto)  
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)  
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:30 horas del día anteriormente señalado y reunidos telemáticamente los Sres. Molina Martínez y Sánchez Arévalo y presencialmente el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día, previo análisis de la propuesta de acta de la sesión de 20 de mayo de 2025 remitido con la siguiente indicación por quien suscribe: se hace constar que entre los asistentes debe figurar el Sr. Martínez Córdoba y no el Sr. Molina Martínez. Precitado acta se aprueba por mayoría con la abstención del Sr. Pérez de la Sota por no haber estado presente en dicha sesión.

**1. DAR CUENTA DE LA COMISIÓN TÉCNICO-ARTISTICA CELEBRADA EL 16/05/2025.**

Manifiesta la Sra. Sánchez Sánchez en relación con el expediente de valoración de propuesta en C/ Libreros 28 que prescribe el mantenimiento de elementos originales que se recoja el mantenimiento del Vitor en los muros de la edificación tanto en la documentación de la obra como en la autorización que se conceda. **LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.**

**2. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL SUNC-15 “CORDEL DE MERINAS”(4/2023-PLUR). DICTAMEN (PLENO).**

Se interesa el Sr. Antolín Montero por la anchura del Cordel como elemento protegido, confirmando el Sr. Andrés Holgado que tiene la requerida por la normativa.

Se procede a la votación, siendo su resultado la abstención de la Sra. y Sr. Concejal/a no adscrita/o, del Grupo Mixto y del Grupo Socialista y el voto a favor del Grupo Popular por lo que la **COMISIÓN INFORMA FAVORABLEMENTE EL EXPEDIENTE PARA EL PLENO.**

**3. APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE ACTUACION PARA REPARCELACION DEL SECTOR SU-NC.9 CL COLOMBIA-CTRA. ALDEALENGUA (7/2024-IGUR). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.**

**LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.**

**4. APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SU-NC.9 CL COLOMBIA-CTRA. ALDEALENGUA (8/2024-IGUR). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.**

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

**5. D. C.G.C.C., EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD PROPIETARIOS CL GLADIOLOS Nº 5, SOLICITA LICENCIA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO SITO EN CL GLADIOLOS Nº 5 (20/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.**

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

**6. NAVITIA PORTAE S.L, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL RÍO RIOFRÍO Nº 3, SOLICITA LICENCIA DE REESTRUCTURACIÓN DE ESCALERA PARA INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO SITO EN CL RÍO RIOFRÍO Nº 3 (5/2025/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.**

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

**INFORMACIONES VARIAS**

No hay.

**RUEGOS Y PREGUNTAS**

Pregunta la Sra. Carpio Pérez a la Sra. Sánchez Sánchez cómo proteger los vótores, manifestando la Sra. Sánchez Sánchez que depende de la obra, de la dirección técnica y de la sensibilidad en la ejecución de los trabajos. Señala que Espinosa, especialista de la Universidad, dice que la mejor protección es no tocarlo y aún siendo conscientes de que el paso del tiempo los erosiona, otra cosa es que se pueda evitar su pérdida mientras se ejecutan obras, haciendo las advertencias necesarias en los permisos que se concedan.

El Sr. Rivas Serrano se interesa por las siguientes cuestiones.

- Pomos Plaza Mayor. Propone se anime su recuperación, iniciando los trabajos en la fachada del Ayuntamiento. Manifiesta el Sr. Presidente que la intención es dar uniformidad a los mismos como se ha hecho con la intervención en la carpintería de la Plaza Mayor.

- Barandillas escaleras renovadas de Pinto (Plaza Mayor). Señala el Sr. Presidente que se va a dotar a las escaleras de Pinto, San Fernando y Ochavo del mismo modelo de barandilla, acordado por la Junta de Castilla y León.

El Sr. Antolín Montero se interesa por las siguientes cuestiones:

- Cartel Feria Taurina en C/ Concejo. Se toma nota.

- Consulta del registro de viviendas de uso turístico. Manifiesta el Sr. Presidente que se consulta con el Servicio de Policía su ubicación en la web.

La Sra. García Gómez se interesa por las siguientes cuestiones:

- Malla fachada Universidad Pontificia (C/Compañía). Manifiesta el Sr. Presidente que se dio traslado de la necesidad de cambio de la malla, comunicándonos que se pondría una de color similar a la piedra de la fachada, si bien requerían mayor tiempo que para la retirada del cartel. Se toma nota.

- Pegote “medio de terracota” en las Agustinas (C/ Compañía). Manifiesta el Sr. Presidente que se autorizó intervención en el tejado en la que se acomete su retirada. Se toma nota.

- Intervención en el Conservatorio (C/ Tahonas Viejas). Señala el Sr. Presidente que se indicó a la Dirección de Educación (Junta de Castilla y León) la necesidad de la intervención con ofrecimiento de asesoramiento y se está en conversaciones para ello. Se toma nota.

- Reventones en Avenida de San Agustín. Manifiesta la Sra. Vicepresidenta que se pretende poner fin con el Proyecto de Renovación de Redes en la Avenida que se licitará.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA**  
**Urbanismo y Vivienda**

- Restauración integral facultad de Psicología (Universidad Pontificia). Manifiesta el Sr. Presidente que como edificio BIC ha pasado por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural. Se recaba información.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:55 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.