



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO
Sesión ordinaria de 1 de abril de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ (Grupo municipal PP)
SR. MARTÍNEZ CÓRDOBA (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SR. SÁNCHEZ ARÉVALO (Grupo municipal PP)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. COLLADOS GRANDE (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo mixto)
SR. PEREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento)

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:41 horas del día anteriormente señalado y reunidos de manera presencial el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, previo al examen de los asuntos del orden del día, se aprueba por unanimidad el borrador del acta remitido de la sesión anterior de 25 de marzo de 2025 con la siguiente modificación en el apartado de ruegos y preguntas en el que donde se dice <La Sra. Sánchez Sánchez señala la caída de farola en el Parque Picasso durante el fin de semana, situación que puso de manifiesto en el mes de febrero por lo que considera urgente una solución. Se toma nota.> debe decir “La Sra. Sánchez Sánchez señala la caída de farola en el Parque Picasso durante el fin de semana, situación que puso de manifiesto en el mes de febrero por caída de otra por lo que considera urgente una solución. Se toma nota.”

1. APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO TALLER DE EMPLEO DOMÉSTICO EN PARCELA CEFOL CALLE PROFESOR LUCAS Nº 5 (16/2025/PROY): DICTAMEN (JUNTA GOBIERNO LOCAL)

El Sr. Antolín Montero manifiesta que no consta en el informe que haya que dictaminar por esta Comisión. Se hace constar en acta por el que suscribe que como asunto de la Junta de Gobierno Local se requiere dictamen, figurando así en el orden del día.

Se procede a la votación con el siguiente resultado: Voto del Sr. y Sra. Concejal y Concejala no adscrito/as, Grupo Mixto y Grupo Socialista abstención y Voto Grupo Popular a favor. Visto el resultado, **LA COMISIÓN INFORMA FAVORABLEMENTE EL EXPEDIENTE PARA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.**

2. DOMA MODUS S.L. PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS PARA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EDIFICIO SITO EN CL ASADERÍA N° 8 (1427/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

3. D. R/ME, EN REPRESENTACIÓN DE COMUNIDAD PROPIETARIOS PZ DELICIAS N° 1-5, PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN GARAJE DE LA PLANTA SÓTANO -2 DE EDIFICIO SITO EN PZ DELICIAS N° 1-5 (124/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

4. D. MA/SdM PRESENTA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS PARA ADAPTACIÓN DE VIVIENDA A VIVIENDA CON UN DESPACHO PROFESIONAL DOMÉSTICO (CONSULTA DENTAL) SITA EN CL POZO AMARILLO 11 01 DR (432/2025/DROB). DAR CUENTA DE LA TOMA DE RAZÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

El Sr. Presidente informa de las siguientes cuestiones:

- Incidencia por caída de farolas en Parque Picasso. Manifiesta que se produce porque son farolas que se colocaron hace ya muchos años y no son de acero galvanizado como las que se colocan en la actualidad. Se están cambiando.

- Registro de alojamientos turísticos. Manifiesta que estará en unos días al estar pendiente de cuestiones de protocolo de protección de datos personales. Señala que figurarán los que tengan autorización municipal. Indica el Sr. Antolín Montero que ha salido en prensa que se han inscrito unos ciento cuarenta.

- Comisión Técnico Artística. Se celebró el pasado viernes 28 de marzo y se dará cuenta en la próxima sesión.

- Valla en calle Mayor de Chamberi con Avda. Lasalle. Manifiesta que se produce por un alero con cierto peligro. Se ha dado traslado a la propiedad para resolver la incidencia. Nos comunica la propiedad que se está redactando un proyecto para solicitar licencia de demolición del edificio.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Pérez de la Sota se interesa por las siguientes cuestiones:

- Propuesta ampliación cerca o valla baja en el tramo de inicio de Avda. Alemania (Paseo Carmelitas) donde cruce calle Álvaro Gil y Puerta de Zamora que ya está en el resto de tramos del Paseo de Carmelitas. Manifiesta el Sr. Presidente que es un asunto en el que la Policía Local ha estudiado su viabilidad y se ha considerado en la Comisión de Policía.

- Ampliación de la iluminación en ese mismo tramo para realzar el busto de Wences Moreno que se encuentra ahí situado pero en una zona de umbría. Se toma nota.

- Rehabilitación de ventanas en la Plaza Mayor. En relación con esa actuación, se propone dar uniformidad al resto de elementos ornamentales, haciéndose referencia a los pomos. Manifiesta el Sr. Presidente que se encuentra en el listado de cuestiones a realizar si bien algunos propietarios motu proprio lo están haciendo.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

El Sr. Antolín Montero recuerda la pregunta realizada hace unas sesiones sobre el informe de evaluación patrimonial de la Plaza de los Bandos y conocer el pensamiento de ICOMOS al respecto. Manifiesta el Sr. Presidente que se ha reunido el Jurado del Concurso para proponer la idea ganadora. Que se ha de proceder a la apertura del sobre para desvelar el autor de dicha idea, que será quien debe redactar el proyecto teniendo en cuenta las indicaciones y recomendaciones consideradas en diferentes informes al respecto; recuerda además el premio económico que conlleva quedar entre los tres primeros. Se indica que se informa en la próxima sesión.

La Sra. Sánchez Sánchez manifiesta con aportación gráfica incidencia en Centro de Transformación en Avenida Comuneros con calle Guadalajara. Manifiesta el Sr. Presidente que se toma nota para su traslado por el Área de Ingeniería Civil a Iberdrola.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 10:01 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

La presente acta se aprueba en la sesión de la Comisión de Fomento y Patrimonio celebrada el día 15 de abril de 2025. Y certifico.